

Số: 651/TB-THADS.KV3

Quảng Phú, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 285/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk) và Bản án số 52/2025/DS-PT ngày 13/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 và Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk); Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 29/8/2025 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/066 ngày 05/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) và Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 405/TB-THADS.KV3 ngày 09/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 540TB-THADS.KV3 ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên nhưng hết thời hạn chỉ có 02 tổ chức hành nghề đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 1 – Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 1 – Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản). Chấp

hành viên nhận thấy, Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 1 – Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk đều đủ điều kiện để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự, Chấp hành viên đã báo cáo xin ý kiến Lãnh đạo về việc lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 540TB-THADS.KV3 ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk, cụ thể:

- Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 27, diện tích: 980 m² (420 m² đất ở nông thôn; 560 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 ngày 25/5/2018 mang tên bà Nguyễn Hoàng Giang. Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông: Cạnh dài 28m. Phía Tây: Cạnh dài 28m. Phía Nam: Cạnh dài 35m. Phía Bắc: Cạnh dài 35m. Khi kê biên thửa đất có vị trí, diện tích phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính thì thửa đất trên không có đường đi vào thửa đất nhưng hiện trạng đang sử dụng thực tế thì phía nam thửa đất có đường bê tông đây là con đường tự mở chưa được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trước khi kê biên Chấp hành viên đã 02 lần thông báo yêu cầu người đang nắm giữ, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321184 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/5/2018 cho bà Nguyễn Hoàng Giang giao nộp để kê biên, xử lý tài sản theo quy định nhưng người đang nắm giữ, quản lý không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Do đó, sau khi kê biên, bán đấu giá thành, giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, Chấp hành viên sẽ đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 3.309.460.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm linh chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- Cn Cty DGHD Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;
- VKSND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND Khu vực 3 – Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy